

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt. 29. sz. 3. em. 2. ajtó sz.		bérleménykód:	501102041
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1 + 1 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	406417 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	2.69	m ² ,
Félszoba I	1	db	6.81	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.15	m ² ,
Konyha	1	db	4.46	m ² ,
Lakószoba I	1	db	18.06	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		alagsor + földszint + 4 emelet
általános állapota:	Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.	
A lakás általános állapota		
A lakás felújítást igényel.		

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó zárcsere, kilincsel, címmel, kulccsal, betéttel	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		